

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT  
NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 586./TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 07 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

(Đối với tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 452, tờ bản đồ số 66,  
tọa lạc ấp 1, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn).

Căn cứ Căn cứ Bản án số 312/2022/KDTM-PT ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1278/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 514/TB-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn;

Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN.**

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 91 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

STT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An
I	Cosở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	22	21	22

STT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An
	<b>đối với loại tài sản đấu giá</b>			
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	10	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8 (Có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát)	8 (Có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát)	8 (Có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát)
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2 ( <a href="http://daugiahcm.vn">http://daugiahcm.vn</a> )	2 ( <a href="http://daugiadongnam.com">http://daugiadongnam.com</a> )	2 ( <a href="http://daugiavanthanhan.com">http://daugiavanthanhan.com</a> )
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1 (Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)	1 (Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)	1 (Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)

STT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An
	tính khả thi và hiệu quả cao			
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>37</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung	12 (24%)	12 (16.48%)	10 (4%)

STT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An
	biên giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm			
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5 (Quyết định số 7260/QĐ-UB-NC thành lập ngày 18/12/1997)	5 (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 12/10/2017)	5 (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh cấp ngày 07/3/2018)
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3 (Có 5 đấu giá viên)	3 (Có 5 đấu giá viên)	3 (Có 5 đấu giá viên)
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4 (Có 5 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)	4 (Có 5 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)	4 (Có 3 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3 (4 hợp đồng)	3 (16 hợp đồng)	3 (3 hợp đồng)
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1 (02 người)	1 (02 người)	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5

STT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5 (Giảm 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC)	5 (Giảm 21% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC)	5 (Giảm 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC)
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	2 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo nhưng chưa đầy đủ.	2 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo nhưng không có phương án bồi thường.	5 Có Quy trình tiếp nhận, giải quyết khiếu nại, tố cáo và bồi thường.
<b>Tổng số điểm</b>		<b>90</b>	<b>89</b>	<b>91</b>

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Hóc Môn;
- Lưu VT,HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Trần Thị Thúy Hằng**